

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-456/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

stečajna masa iza AURORA GRADNJA d.o.o., Zagreb, Miramarska 13d,
OIB: 40728251676

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.12.2022. DO 10.03.2023. godine.

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

- Na sud sam predala prijedloge za prodaju za sve nekretnine navedene pod
točkom II. ovog Izvješća.

- Sud je dana 24. studenog 2022. godine donio rješenja o prodaji kao i
zaključke za sve nekretnine. Sve nekretnine se prodaju putem elektroničke
javne dražbe koje provodi FINA. **FINA je zakazala I. elektroničke javne
dražbe koje traju do 29.03.2023. godine.**

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel
Samobor, kat. čest. 89/3 SVETONEDJELJSKA CVESTA površine 1094M2,
od toga DVORIŠTE površine 766m2 i STAMBENA ZGRADA;
SVETONEDJELJSKA CESTA br. 5 površine 328m2, sveukupno površine
1094 m2, upisanoj u zk.ul.br. 1849, k.o. Kerestinec i to:

a) 4. Suvlasnički dio: 915/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Stan S-
4 prizemlju ukupne površine od 72,20 m2 s pripadajućom loggiom od 3,71
m2, spremištem S-4 od 1,33 m2, parkirnim mjestom PM-4 od 12,50 m2 i
dvorišnim vrtom V-4 od 155,00 m2,

b) 9. Suvlasnički dio: 1351/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Stan S-
9 potkrovlju ukupne površine od 106,61 m2 s pripadajućom loggiom od

7,58 m2, loggiom od 8,00 m2 i loggiom od 8,00 m2, spremištem S-7 od 3,00 m2, parkirnim mjestom PM-9 od 12,50 m2 i zračnim prostorom in zad spuštenog stropa-površina spuštenog stropa od 26,40 m2,

c) 15. Suvlasnički dio: 83/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Garaža P-4 u podrumu ukupne površine 13,10m2,

d) 20. Suvlasnički dio: 80/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)

Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Garaža P-9 u podrumu ukupne površine 12,60m2,

e) 21. Suvlasnički dio: 85/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)

Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Garaža P-10 u podrumu ukupne površine 13,42m2,

Na nekretninama je upisano založno pravo u korist H-ABDUCCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41

2. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Samobor, kat. čest. 5372/1 SVETONEDEDELJSKA CESTA površine 2662m2, od toga DVORIŠTE površine 2516 m2, ZGRADA površine 46 m2 i KUĆA, SVETONEDJELJSKA CESTA BR74 površine 100 m2, sveukupne površine 2662 m2, sve upisano u zk. ul br. 3574, k.o. Sveta Nedelja.

Na nekretnini je upisano založno pravo u korist Zagrebačke banke d.d. u iznosu od 40.000,00 eura (isti nisu obavijestili stečajnog upravitelja o postojanju razlučnog prava), pa H-ABDUCCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41

3. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Samobor, k.o. Rakitje, u zk ul. 3734, kat.čest. 2362/18 Livada Položnice površine 3057m2

Na navedenoj čestici upisana predbilježba vlasništva- kupoprodajni ugovor od 19.12.2016. godine u korist LATCHKOV LOGISTIKA d.o.o. koja do danas nije opravdana.

Naisam zaprimila izlučni zahtjev za ovu zkč.

Na nekretnini je upisano založno pravo u korist H-ABDUCCO d.o.o.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 10.12.2022.godine do 10.03.2023. godine.					
				EURO	KUNA
1.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 10.12.2022. GODINE			11,44	86,19
	žiro račun			10,27	77,39
	blagajna			1,17	8,80
2.	PRILJEV SREDSTAVA			400,83	3.020,05
	HPB-kamate			0,83	6,25
	Priliv od kupaca			0,00	0,00
	Povrat od pozajmica			400,00	3.013,80
	Priliv od povrata PDV-a			0,00	0,00
3.	KONTROLNI ZBROJ (1+2)			412,27	3.106,24
4.	ODLJEV SREDSTAVA			10,02	443,64
	Troškovi poštarine			0,00	0,00
	Materijalni troškovi			0,00	0,00
	Administrativni troškovi			0,00	0,00
	Troškovi FINE i statistike			10,02	75,51
	Troškovi vođenja knjigovodstva			0,00	0,00
	Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)			0,00	0,00
	PDV			0,00	0,00
	Troškovi održavanja nekretnine			48,86	368,13
5.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 10.03.2023.GODINE			29,27	220,52
	žiro račun			28,10	211,72
	blagajna			1,17	8,80
6.	KONTROLNI ZBROJ (4+5)			39,29	664,16

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se održavanje I. elektroničke javne dražbe za sve nekretnine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum
Zagreb, 10.03.2023.

Stečajna upraviteljica
Davorka Huljev